



**BAKER TILLY
A&C**

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN A&C
A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.



Headquarters : 2 Trương Sơn St., W. 2, Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 3 5472972 - Fax: (84.8) 3 5472970
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang: 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

Số: 0712/2014/BCTC-KTTV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT
VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ
6 THÁNG ĐẦU CỦA NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2014
CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ**

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Tổng Công ty cổ phần Phong Phú gồm: Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ tại thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp giữa niên độ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014, được lập ngày 21 tháng 7 năm 2014, từ trang 07 đến trang 57 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra Báo cáo kết quả công tác soát xét về Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ này trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam về công tác soát xét. Chuẩn mực này yêu cầu công tác soát xét phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo vừa phải rằng Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ không còn chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của Tổng Công ty và áp dụng các thủ tục phân tích trên những thông tin tài chính; công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công tác kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên cũng không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có sự kiện nào để chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ đính kèm theo đây không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, phù hợp với các chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.



Nguyễn Chí Dũng - Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0100-2013-008-1

Phạm Hoa Đăng - Kiểm toán viên
Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 0954-2013-008-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2014

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.881.699.356.706	1.045.734.611.589
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	100.806.940.671	29.955.913.073
1. Tiền	111		100.806.940.671	29.955.913.073
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		173.629.765.566	241.957.898.001
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	186.582.815.080	254.913.520.265
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(12.953.049.514)	(12.955.622.264)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		831.304.099.723	507.034.143.051
1. Phải thu khách hàng	131	V.4	631.516.390.873	213.546.103.519
2. Trả trước cho người bán	132	V.5	29.879.694.310	17.980.865.767
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.6	274.611.198.951	345.665.052.379
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.7	(104.703.184.411)	(70.157.878.614)
IV. Hàng tồn kho	140		681.362.313.395	238.396.284.746
1. Hàng tồn kho	141	V.8	688.003.202.067	238.396.284.746
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.9	(6.640.888.672)	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		94.596.237.351	28.390.372.718
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2.449.802.902	1.075.909.593
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		82.126.971.641	22.069.558.122
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.24	4.915.138.721	120.631.081
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.10	5.104.324.087	5.124.273.922

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.199.504.862.144	1.306.958.491.532
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		5.032.710.277	5.032.710.277
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.11	5.032.710.277	5.032.710.277
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		888.082.936.042	67.587.708.801
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.12	805.665.629.636	57.747.264.712
<i>Nguyên giá</i>	222		1.058.192.764.027	113.954.357.625
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(252.527.134.391)	(56.207.092.913)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.13	61.187.164.841	-
<i>Nguyên giá</i>	225		65.137.463.795	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		(3.950.298.954)	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.14	48.666.664	66.916.666
<i>Nguyên giá</i>	228		158.000.000	73.000.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(109.333.336)	(6.083.334)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.15	21.181.474.901	9.773.527.423
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
<i>Nguyên giá</i>	241		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		1.294.123.132.756	1.232.259.225.268
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.16	300.273.484.300	404.021.049.488
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.17	645.232.444.637	606.313.178.828
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.18	658.673.160.005	512.134.697.871
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	V.19	(310.055.956.186)	(290.209.700.919)
V. Tài sản dài hạn khác	260		12.266.083.069	2.078.847.186
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.20	8.547.613.960	2.078.847.186
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		1.705.394.897	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		2.013.074.212	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		4.081.204.218.850	2.352.693.103.121

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		2.931.342.081.436	1.395.146.765.562
I. Nợ ngắn hạn	310		1.679.991.425.894	844.462.576.704
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.21	1.085.381.207.130	610.692.568.920
2. Phải trả người bán	312	V.22	350.188.177.947	74.446.762.929
3. Người mua trả tiền trước	313	V.23	64.755.541.900	14.980.227.921
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.24	14.073.081.468	1.581.010.688
5. Phải trả người lao động	315	V.25	30.839.145.135	12.788.711.954
6. Chi phí phải trả	316	V.26	3.047.142.141	732.951.336
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.27	129.858.180.726	126.321.889.696
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.28	1.848.949.447	2.918.453.260
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
II. Nợ dài hạn	330		1.251.350.655.542	550.684.188.858
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.29	153.445.995.657	47.044.613.870
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.30	1.097.904.659.885	501.777.642.990
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		-	1.861.931.998
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.149.862.137.414	957.546.337.559
I. Vốn chủ sở hữu	410		1.149.862.137.414	957.546.337.559
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.31	733.505.810.000	656.250.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.31	32.368.276.001	32.368.276.001
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417	V.31	231.490.361.427	122.015.766.997
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.31	33.354.405.907	33.354.405.907
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.31	119.143.284.079	113.557.888.654
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		4.081.204.218.850	2.352.693.103.121

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ (tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

CHỈ TIÊU	Thuyết minh		
		Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại: Dollar Mỹ (USD)		434.429,35	232.701,90
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2014



Lê Thị Tú Anh
Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Phượng
Kế toán trưởng



Phạm Xuân Trình
Tổng Giám đốc

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tăng Nhơn Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

(Dạng đầy đủ)

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	1.228.572.667.996	738.650.973.650
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	665.464.348	10.907.018
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	1.227.907.203.648	738.640.066.632
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	1.152.739.564.264	709.589.296.094
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		75.167.639.384	29.050.770.538
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	98.307.320.682	95.546.696.740
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	50.390.701.668	23.365.742.501
Trong đó: chi phí lãi vay	23		44.734.642.107	19.719.351.632
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	19.859.544.953	15.746.685.871
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	26.218.108.877	17.577.582.615
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		77.006.604.568	67.907.456.291
11. Thu nhập khác	31	VI.7	6.115.478.369	39.738.873.077
12. Chi phí khác	32	VI.8	699.159.238	39.515.132.415
13. Lợi nhuận khác	40		5.416.319.131	223.740.662
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		82.422.923.699	68.131.196.953
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.24	-	34.280.984
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>82.422.923.699</u>	<u>68.096.915.969</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	<u>-</u>	<u>-</u>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2014

Lê Thị Tú Anh
Người lập biểuTrương Thị Ngọc Phượng
Kế toán trưởngPhạm Xuân Trình
Tổng Giám đốc

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ
(Dạng đầy đủ)

(Theo phương pháp gián tiếp)

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		82.422.923.699	68.131.196.953
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.12, 13, 14	25.108.806.337	5.994.051.343
- Các khoản dự phòng	03	V.3	(2.572.750)	(1.209.188.686)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	VI.4	3.844.664.194	2.437.367.200
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(96.760.613.148)	(93.875.140.316)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	44.734.642.107	19.719.351.632
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		59.347.850.439	1.197.638.126
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(210.127.878.329)	(40.302.441.888)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(86.265.212.834)	378.706.007
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		180.054.937.266	46.059.047.462
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(6.537.052.544)	(448.667.878)
- Tiền lãi vay đã trả	13	V.27; VI.4	(39.295.603.563)	(18.167.529.266)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	(83.289.634)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(11.014.698.891)	(13.255.956.411)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(113.837.658.456)	(24.622.493.482)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.12, 13, 15; VII	(187.568.878.397)	(9.434.109.616)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	39.252.424.166
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(53.800.000.000)	(5.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		15.800.000.000	7.770.000.000
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		(14.095.511.000)	(8.608.744.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		10.714.217.600	11.685.763.528
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.6; VI.3; VII	147.690.853.221	84.316.652.025
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(81.259.318.576)	119.481.986.103

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHONG PHÚ

Địa chỉ: 48 Tầng Nhon Phú, khu phố 3, phường Tăng Nhơn Phú B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ

6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp giữa niên độ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.21, 30; VII	1.410.288.236.420	744.507.415.607
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.21, 30	(1.039.060.301.698)	(837.766.113.580)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	V.30	(1.842.435.595)	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.27, 31; VII	(103.496.332.500)	(9.354.480.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		265.889.166.627	(102.613.178.473)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		70.792.189.595	(7.753.685.852)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	29.955.913.073	18.700.175.077
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		58.838.003	49.636.436
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	V.1	100.806.940.671	10.996.125.661

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2014



Lê Thị Tú Anh
Người lập biểu



Trương Thị Ngọc Phượng
Kế toán trưởng



Phạm Xuân Trinh
Tổng Giám đốc